	Būvlaukuma objektu ekspluātācija	
N.p.k.	Nosaukums	Apjoms
1	Atjaunojama ēka - Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	
2	Biotualetes	2 gab.
3	Būvdarbu vadītāju un būvuzraugu telpa.Sapulces telpa	1 gab.
4	Celtniecības modulis-Sadzīves telpa strādniekiem	1 gab.
5	Utilizējamo būvgružu konteiners	2 gab.
6	Slēgta tipa materiālu novietnes konteiners	1 gab.

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA:

APZĪM.		STĀVU SKAITS	CC KLASIFIK.	ĒKAS GRUPA
1.	PROJEKTĒTĀ DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA KANDAVAS IELA 4A , DAUGAVPILS	5	1122	II

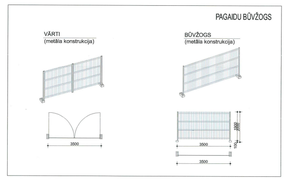
TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI PROJEKTĒŠANAS ROBEŽĀS

NR. P. K.	NOSAUKUMS	DAUDZUMS
1.	ZEMES GABALS AR KADASTRA NR.05000011417	2744 M²
2.	APBŪVES LAUKUMS	885.5 M²
3.	APBŪVES AUGSTUMS	16.40 M
4.	APBŪVES BLĪVUMS	32%
5.	APBŪVES INTENSITĀTE	117%

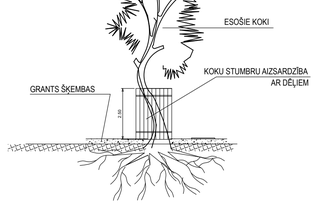
ĒKU TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr. p.k.	RĀDĪTĀJS	DZĪVOJAMĀ MĀJA
1.	ĒKAS KLASIFIKĀCIJA PĒC CC KLASIFIKATORA	11220103
2.	ĒKAS LIETOŠANAS VEIDS (PĒC LBN 201-15)	I
3.	ĒKAS GRUPA ATBILSTOŠI BŪVNIEC. PROCESAM	II
4.	ĒKAS UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U2a
5.	ĒKAS STĀVU SKAITS	5
6.	ĒKAS PAZEMES STĀVU SKAITS	1
7.	ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	885.5 M²
8.	ĒKAS BŪVTILPUMS	11625.0 M³
9.	ĒKAS KOPĒJĀ LAUKUMS	3223.0 M²

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI		
NR.P.K.	APZĪMĒJUMS	
1		PROJ.ĒKA
2		ZEMES GABALA ROBEŽAS
3		ATJAUNOJAMS ZĀLIENS
4		PROJ. BETONA BRUĢA (200x100x50) NOMALE
5	LV-1	PROJ. BETONA BRUĢA (200x100x50) LIEVEŅIS LV-1, IEPRIEKŠ DEMONTĒJOT ESOŠO BETONA LIEVEŅI
6		PROJ. BETONA IETVES APMALES BR100.20.8
7		ATJAUN. BŪVDARBU LAIKĀ BOJĀTO ASFALTBETONA SEGUMU
8		PROJ. Dn100; SN8, SADZĪVES KANALIZĀCIJAS IZVADS, NOMAINĀMS LĪDZ AKAI ESOŠĀ ĶETA IZVADA VIETĀ
9		AIZBĒR. BEDRES
10		PROJ. Dn100; SN8, LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJAS IZVADS, NOMAINĀMS LĪDZ AKAI ESOŠĀ ĶETA IZVADA VIETĀ
11		PROJ. ZEMĒJUMA KONTŪRS
12		PROJ. ZEMĒJUMA ELEKTRODS
13		Elektrokabeļa aizsargčaule PE/PP min Ø110mm, 750N, 2m garumā, 0.8-0.9m no zēmes līm. starp asīm 3-4



ESOŠO KOKU AIZSARDZĪBA



x=194850
y=657350

05000011416
05000011425
05000011404
05000011406
05000011417
05000011427
05000011436
05000011421
05000011437
05000011438
05000011439
05000011440
05000011441
05000010021
05000010022
05000011413

Kandavas iela 4A

5MDz

PĀRVIETOJAMAIS GĀZES VADS

Izveidojiet drošus tuneļus

Dn100; SN8, LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJAS IZVADS, NOMAINĀMS LĪDZ AKAI ESOŠĀ ĶETA IZVADA VIETĀ

Dn100; SN8, SADZĪVES KANALIZĀCIJAS IZVADS, NOMAINĀMS LĪDZ AKAI ESOŠĀ ĶETA IZVADA VIETĀ

Būvžogs/ norobežojums. Būvdarbu zonas posms robežas (norobežot, lai nodrošinātu brīvu piekļuvi), h=2.0m
Pārvietojas darba pārvietošanas virzienā

Elektrokabeļa aizsargčaule
PE/PP min Ø110mm, 750N, 2m garumā, 0.8-0.9m no zēmes līm. starp asīm 3-4

Pagaidu EL pieslēgums būvniecības vajadzībām.

Būvtāfele

ESOŠO INŽENIERTĪKLU APZĪMĒJUMI :

- 0.4 KV ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
- ŪDENSVADS (PAZEMES)
- 6-20 KV VIRSSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
- ELEKTRONISKO SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJA
- PAZEMES SILTUMTRASE
- APGAISMES KABELIS
- LIETUS KANALIZĀCIJAS PAŠTECES VADS
- SADZĪVES KANALIZĀCIJAS PAŠTECES CAURUĻVADS

Norādījumi
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas jāizstrādā un jāsaskaņo ar pasūtītāju darbu veikšanas projekts (DVP).
2. Visi izmēri un augstuma atzīmes dotas metros.
3. Būvlaukumā būvdarbus veic saskaņā ar Būvnormatīviem, MK noteikumiem Nr. 92 "Drošības tehnika būniecībā" un Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi".
4. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt inženierkomunikāciju atrašanas vietu!
5. Piekļušana norobežotajai būvdarbu zonaī pie ēkas no Kandavas ielas.
6. Būvdarbu laikā pagaidu elektroapgādes pieslēgumu paredzēt saskaņā ar ēkas īpašnieka norādījumiem.
7. Pagaidu EL sadali pieslēgt pie esoša SS. Pirms pieslēgšanas, SS izvēli precizēt ar projekta atbildīgo speciālistu.
8. Pagaidu ūdens pieslēgums - pie esoša ūdensvada (pieslēguma vieta jāsaskaņo ar ēkas īpašnieku un atbildīgo pārstāvi). Iestatiet pagaidu skaitītāju.
9. Lai nepieļautu būvgružu putekļu nokļušanu gaisā, būvgružu konteiners nobīvējams un arī jāparedz būvgružu mitrināšana pirms un pēc izbēršanas.
10. Pirms būvdarbu uzsākšanas paredzēt tuvumā esošo koku un krūmu norobežošanu (h=2.0 m).
11. Projekta būvniecības teritorijas tiešā tuvumā esošiem kokiem paredzēt papildus stumbra aizsardzību vismaz 2.0 m augstumā no koka dēļiem vismaz 25 mm biezumā.
12. Būvdarbu laikā ievērot pazemes komunikāciju aizsardzības prasības.
13. Paredzētais būvgružu apjoms - 200 m3.
14. Teritorijas labiekārtošanas un apzaļumošanas darbus pēc celtniecības darbu pabeigšanas, paredzot būvgružu un sadzīves atkritumu savākšanu.

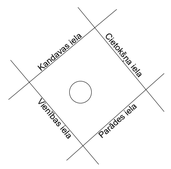
PIEZĪMES:
1. Projekts izstrādāts ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai.
2. Rekonstrukcijas ietvaros paredzēta fasāžu siltināšana, jumta siltināšana, ieejas kāpņu un lieveņu atjaunošana un veco logu un durvju nomaiņa, ēkas iekštelpu rekonstrukcija.
3. Veicot fasāžu siltināšanu ar siltumizolācijas slāni ievērot ražotāja norādījumus un montāžas tehnoloģiju.
4. Izmēros precizēt buvniecības gaitā.
5. Pirms logu un durvju izgatavošanas ailas pārmērīt objektā uz vietas.
6. Visas koka konstrukcijas apstrādāt ar antiseptiķi.
7. Logu, durvju rāmju un siltumizolācijas savienojumu vietās jālieto speciālā hermētiskā lente.
8. Iespējama alternatīvu materiālu un izstrādājumu izmantošana, ja tiem piemīt tādi paši raksturojošie lielumi.
9. Visus darbus, kas saistīti ar gāzesvada pārvietošanu, veiks AS GASO un apmaksās pasūtītājs saskaņā ar AS GASO cenrādi.
10. ELEKTROKABEĻI IELIKT AIZSARGČAULĒ PE/PP MIN Ø110MM, 750N, 2M GARUMĀ, 0.8-0.9M NO ZĒMES LĪM. STARP ASĪM 3-4

Būvniecībai nepieciešamo mašīnu, mehānismu un autotransporta līdzekļu jaudas un skaits tiek precizēts darbu veikšanas projekta DVP stadijā.

BITE:
Saglabāt "BITE" esošos tīklus.
PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS PIEAICINĀT SIA „BITE"
SPECIĀLISTUS t. 27018988
Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt esošo "BITE" tīklu fotofiksāciju.
Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt esošo "BITE" tīklu fotofiksāciju.

TET:
Saglabāt esošos "TET" komunikācijas tīklus.
PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS PIEAICINĀT SIA „TET"
SPECIĀLISTUS
Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt esošo "TET" komunikāciju tīklu pārbaudi "TET" pārstāvja klātbūtnē.

Objekta izvietojuma shēma



PIEZĪMES:
1. TM projekcijas mēroga koeficents m=0.999903
2. LKS92 TM koordinātu sistēma
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
4. Uzmērīšanai izmantots GNSS uztvērējs
5. Ieliu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
6. Inženiertehniskās komunikācijas dažlēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281.1.pielikumam
8. Uzmērīšana veikta 07.05.2025
9. Uzmērāmās teritorijas platība - 0.28 ha
10. VZD Kadastrs: 4319550.edoc 15.01.2025
11. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un VGT precizētāei un var nesakrist ar situāciju plānā.
12. Uzmērīšanā izmantoti LATPOS bāzes stacijas Daugavpils2(DAU2) dati RTK režīmā

SIA "Energomontāžprojekts"
LV-5401, Daugavpils, Rīgas iela 52-5
Tālr. 22339865, energo@lotygola.lv
Reģ. Nr.41503023218
Sertifikāts (Nr.AC0220 Ina Mačanovska)

Pasūtītājs: SIA "Taikin Build"
Pasūtījums: Kandavas iela 4A, Daugavpils, 05000011417

Vadītājs	I.Mačanovska		12.05.25
Mērnieks			
Mērnieka palīgs	V.Andrejevs		#### .25

TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS

ID	T-557	/2025
Lapa		Lapu sk.
1		1

M 1:500

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA "Taikin Build" Reģ.Nr.40103363223 Būvkomersanta reģ.Nr.16292 Jur.adrese: Stiklu iela 16, Daugavpils e-pasts: taikin.build@gmail.com			Pasūtītājs: SIA "DMP" Reģ. Nr. 41503067922 18. novembra iela 37A, Daugavpils				Pasūtījuma Nr. 07/2025
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A, Daugavpils energoefektivitātes paaugstināšana							
AMATA NOSAUKUMS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS			
Buvproj.dalas.vad.	A. Melderis		05.2025				
Izstrādāja	R. Kleimenovs		05.2025				
				ARHĪVA REĢISTRĀCIJAS NR.	RASĒJUMA MARKA	STADIJA	MĒROGS	LAPA	LAPAS Nr.
				07/2025	DOP	BP	1:250	1	